

<i>Sammanställning för 14132 av Kaverös äng ÄBO</i>	
<i>Årshyra</i>	
Reinvestering 12 Mkr	566 507
Tillkommande årshyra som LF debiterar verksamheten	566 507
<i>Engångskostnad</i>	
Evakueringskostnader	-
Nedskrivning av bokfört värde vid komponentbyte	-

<i>Sammanställning för 14132 av Kaverös äng ÄBO</i>	
<i>Årshyra</i>	
Reinvestering 6,2 Mkr	216 443
Tillkommande årshyra som LF debiterar verksamheten	216 443
<i>Engångskostnad</i>	
Evakueringskostnader	-
Nedskrivning av bokfört värde vid komponentbyte	-

Sammanställning 14132 Kaverös äng utbyggnad och anpassning	
Ombyggnad/tilläggsavtal	874 976
Reinvestering	216 442
Befintligt objekt med hyra	4 204 467
Total årshyra som LF debiterar verksamheten	5 295 886

Nedskrivning - ingen nedskrivning behövs

I befintligt objekt med hyra ingår driftkostnader och kapitalkostnader för bef objekt.

[illegible]

[illegible]

Underlag till komponentredovisning

Datum

2022-04-21

Projektnummer

14132

Objektsnummer

509700

Investeringsbudget

12 000 000

Total kostnad för projekt

12 000 000

Restbelopp

0

Anl.grupp/ AKTAO	Komp- relation	Komponent	Nyttjandetid komponent (år) - standard	Om avvikelse: Den aktuella investeringens nyttjandetid (år)*	Investeringsbelopp per komponent	Avskrivning per år	Aktuell internränta: 1,00%		anlNr
							Räntekostnad år 1	Belastning på LFs driftsbudget år 1	
112/121	190	Hyresgäst Anpassning	3 eller 10	3 eller 10					
114/128	100	Markanläggning	20	20	0	0	0	0	
112/132	110	Stomme/grund	50	50	0	0	0	0	
112/132	121	Fasad	40	40	5 397 662	134 942	53 977	188 918	
112/132	122	Tak	40	40	0	0	0	0	
112/132	123	Fönster, dörrar	30	30	77 640	2 588	776	3 364	
123/131	130	Invändigt	20	20	4 772 955	238 648	47 730	286 377	
121/130	141	Storköks-/köksutrustning, fett- och oljeavskiljare	15	15	0	0	0	0	
121/133	142	Värmeanläggning (undercentral/pump)	20	20	0	0	0	0	
121/133	143	Ventilationsaggregat	20	20	0	0	0	0	
123/131	144	Belysningssystem (armaturer, centraler mm)	20	20	1 061 446	53 072	10 614	63 687	
121/133	145	Övriga tekniska installationer inkl styr- o reglerutrustning (DUC mm)	15	15	0	0	0	0	
123/131	146	Hissar, lyftbord	30	30	0	0	0	0	
112/133	161	Röranläggning (vatten, avlopp, värme o sprinkler)	40	40	0	0	0	0	
112/133	162	Ventilation	40	40	0	0	0	0	
112/133	163	El (kablar)	40	40	690 297	17 257	6 903	24 160	
					12 000 000	446 507	120 000	566 507	

*Förklaring till avvikelse från "Nyttjandetid komponent (år) - standard"

Projektnr14132
Objekt509700
Internbeställningsår2017
Anläggningsnr för reinv
År för första anl

Ingen utrangering pga. finns ingen anläggning att härleda utrangering till!

Formel =1000000*(0,98^20)

Komponent	Nyttjandetid komponent (år) - standard	Utrangering från år (internbeställnin gsår- nyttjandetid)	Projekttutfall per komponent	Utrangera Ja/Nej	Belopp utrangerar inkl formel	Ack. ansk.värde där utrangering ska göras	Belopp % av ack.ansk.värde	Utrangering av BFV på RR
Markanläggning	20		0		0			
Stomme/grund	50		0		0			
Fasad	40	1977	5 397 662		2 405 740			
Tak	40		0		0			
Fönster, dörrar	30	1987	77 640		42 351			
Invändigt	20	1997	4 772 955		3 186 463			
Storköks-/köksutrustning, fett- o	15		0		0			
Värmeanläggning (undercentral/	20		0		0			
Ventilationsaggregat	20		0		0			
Belysningsystem (armaturer, cer	20	1997	1 061 446		708 630			
Övriga tekniska installationer inkl	15		0		0			
Hissar, lyftbord	30		0		0			
Röranläggning (vatten, avlopp, vä	40		0		0			
Ventilation	40		0		0			
El (kablar)	40	1977	690 297		307 666			
Totalt			12 000 000		6 650 850			0

Ev. information om projekt/kommentarer
Ingen utrangering pga ack anskaffningsvärde lägre än 20 mnkr

Klistra in BFV-basfråga. Sortera ursprung.datum på äldst

Från anläggningsdatum	Ursprungligt värdedatum	Objekt	Objekt(T)	Projekt	Projekt(T)	Komp(T)	Anläggningsnr	Anläggningsnr(T)	Anl.grupp	Livslängd	Ack anskaffning	Ack avskrivning	Bokfört värde
2015-01-01	2002-05-01	509700	Kaverös äng 7				20003713 x	112BYGGN	396	396	60 315 431	- 36 481 045	23 834 386
2015-01-01	2004-06-14	509700	Kaverös äng 7				20003714 x	112BYGGN	396	396	3 271	- 1 776	1 495
2015-01-01	2005-12-27	509700	Kaverös äng 7				20003715 x	112BYGGN	120	120	3 500	- 3 500	-
2015-01-01	2006-08-07	509700	Kaverös äng 7				20003716 x	112BYGGN	240	240	8 511	- 6 683	1 827
2015-01-01	2007-03-29	509700	Kaverös äng 7				20003717 x	112BYGGN	240	240	19 860	- 15 061	4 800
2015-01-01	2007-12-01	509700	Kaverös äng 7				20003718 x	123BYGGNINV	120	120	25 185	- 25 185	-
2015-01-01	2008-03-01	509700	Kaverös äng 7				20003720 x	112BYGGN	240	240	68 851	- 48 124	20 726
2015-01-01	2008-03-31	509700	Kaverös äng 7				20003719 x	112BYGGN	240	240	766	- 543	223
2015-01-01	2009-12-01	509700	Kaverös äng 7				20003721 x	123BYGGNINV	120	120	152 280	- 152 280	-
2015-01-01	2010-01-31	509700	Kaverös äng 7				20003722 x	123BYGGNINV	120	120	1 239	- 1 239	-
2015-01-01	2011-05-01	509700	Kaverös äng 7	I82237	Gemensamt brandlarm utbyte		20001350 X	123BYGGNINV	180	180	35 140	- 25 769	9 371
2015-01-01	2012-08-01	509700	Kaverös äng 7	I3651	Samt pr, utök branddetek la		20001349 X	112BYGGN	180	180	3 987	- 2 592	1 395
2019-01-01	2019-05-06	509700	Kaverös äng 7	I14811	Diverse adresser Övriga tekniska		20010277 Byte av movic larm	121MASKIN	180	180	13 261	- 2 947	10 314
2019-01-01	2019-05-06	509700	Kaverös äng 7	I14811	Diverse adresser Inkomst		20010359 Byte av Movic larm	238STINVIDR	180	180	1 309	- 291	1 018
2020-01-01	2020-04-07	509700	Kaverös äng 7	I16499	Kaverös Äng ÅBC Hyresgästanpa:		20011318 Kaverös Äng ÅBO -	112BYGGN	33	33	232 366	- 197 159	35 207
		509700	Kaverös äng 7								60 882 338	- 36 963 611	23 918 727
											60 882 338	- 36 963 611	23 918 727